



**THUDUC HOUSE**  
Số: 641/CV-CT

V/v: Giải trình kết quả  
kinh doanh quý 1/2020

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 29 tháng 4 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 1/2020 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1/2020 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	(16.578.300.497)	3.049.162.668	-643,7%
2	Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất)	(18.544.889.433)	16.915.698.141	-209,6%

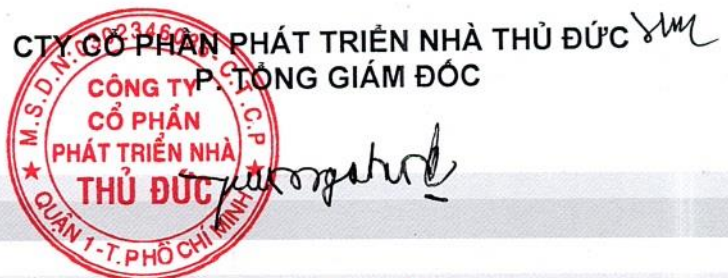
Trong quý 1/2020, lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC riêng) -16,6 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất) -18,5 tỷ đồng, giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do doanh thu bán hàng giảm, thị trường bất động sản gặp khó khăn, các dự án mới chưa kịp đưa vào kinh doanh do vướng mắc các thủ tục pháp lý, trong khi các mảng hoạt động kinh doanh khác (thương mại, dịch vụ) đều giảm so với cùng kỳ do bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh toàn cầu.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1/2020 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP công ty.



*Nguyễn Ngọc Cường Chính*